

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине.

Број: **РОР-ОРО-7496-СРІ-1/2018**

Заводни број: **351-27/2018-III**

Дана: 26.03.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, на основу чланова 8.,8д.,8ђ.,134. став 2, чл.135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),члана 3., члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015,96/2016 и 120/2017) чл.136.Закона о управном поступку(„Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10 реконструкција водоводне мреже у насељу Опово у појасу постојеће регулације улице Светозар Марковића и Светозара Марковића 2 на катастарским парцелама 5618, 5629, 5619, 5620, 5630, 5617, 5622 КО ОПОВО.

Објекат је категорије „Г“, класификациони бројеви 222 210. Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара дужина дистрибутивне водоводне мреже на делу улице Светозара Марковића износи око L=947м и Светозара Марковића 2 износи око L=622м.Новопроектована водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви високе густине HDPE100пречника Ø63, Ø90, Ø110, Ø160, Ø225 и Ø250 за радни притисак од 10 бара (серија цеви S8).

Укупна пројектанска предрачунска вредност за планирану изградњу је 9.880. 389,12 динара без ПДВ-а.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:
-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-7026-ЛОС-1/2017 од 23.03.2018.године
-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.PDG-17-0/18 од марта 2018.године израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1, одговорно лице је Зоран Вукичевић, а главни пројектант је Владимир С.Зорић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 J141 10
-Пројекат за грађевинске дозволу који се састоји од „О“Главне свеске, бр. PDG-17-0/18 и „3“Пројекат хидротехнички инсталација –водовод, бр. PDG-17-3/18 од марта 2018.године, израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1, одговорно лице је Зоран Вукичевић, а главни пројектант је Владимир С.Зорић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 J141 10

-Тенничка контрола, бр.5/18 од марта 2018.године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65, одговорно лице Владимир Бабић, вршилац техничке контроле је Бојан С.Бркић, дип.инж.грађ.-лиценца ИКС бр.314 6919 024.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број **ROP-ORO-7496-CPI-1/218** дана 26.03.2018.године електронским путем заведен под бројем 351-27/2018-III, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-7016-LOC-1/2017 од 23.03.2018.године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PDG-17-0/18 од марта 2018.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1,
- Пројекат за грађевинске дозволу који се састоји од „О“ Главне свеске, бр. PDG-17-0/18 и „3“ Пројекат хидротехнички инсталација – водовод, бр. PDG-17-3/18 од марта од марта 2018.године, израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1
- Тенничка контрола, бр.5/18 од март 2018.године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65,
- Геодетски снимак постојећег стања израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1- Светозара Марковића
- Геодетски снимак постојећег стања израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана бр.8,L 1- Светозара Марковића2
- овлашћење бр.035-55/2017 од 17.10.2017.године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење захтева
- овлашћење бр.49/18 од 21.03.2018.године којим се овлашћује Марина Секулић из Новог Сада запослена у „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење захтева
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту –Извод из листа непокретности бр.2697 К.О.Опово издат од стране РГЗ-а, СКН Опово под бр.952-5/2018-4 од 21.03.2018.године;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

У складу са чланом 135.став 5. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) ово одељење није прибављало доказ о одговарајућем праву на земљишту , односно објекту јер је то постојећа регулација улице Светозара Марковића.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву..

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

Упуство о правном средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем ЦИС-а, преко овог органа, таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.